



LEGENDA:

- Obszar objęty wnioskiem = obszar opracowania
- Obszar należący do Inwestora
- Obszar oddziaływania

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- Projektowany budynek
- Pow. utwardzone - drogi - kostka brukowa
- Pow. utwardzone - chodnik - kostka brukowa
- Pow. utwardzone - taras - kostka brukowa
- Pow. utwardzone - opaska żwirowa
- Pow. utwardzone - plac gospodarczy - miejsce gromadzenia odpadów stałych - kostka brukowa
- Projektowane ogrodzenie
- Pow. biologicznie czynna - trawnik
- Pow. biologicznie czynna - ogród - zieleni urządzona
- Plac zabaw - pow. biologicznie czynna / pow. utwardzona
- Główne wejście do budynku
- Zjazd na teren inwestycji
- Wjazdy do garażu
- Projektowane miejsca dla niepełnosprawnych
- Projektowane miejsca postojowe (x - ilość)
- Projektowane ilość kondygnacji

- Projektowane nasadzenia
- Propozycje gatunków do nasadzeń:
- Drzewa:
- Wokół placu zabaw:
 - Widnia pilkownia "Kanzas"
 - Świdrosliwa Shadbush
- Trawy i kwiaty:
- Waleriana (Kozłek lekarski)
 - Kocimięta
 - Szałwia ozdobna
 - Miskant chiński
 - Kostrowa sina
- Projektowane rzędne terenu
- Wymiary
- Rzędne drogowe
- INSTALACJE ZEW. OBJĘTE PROJ. TECHNICZNYM
- Instalacja zew. wody
 - Instalacja zew. elektroenergetyczna
 - Instalacja zew. punkty oświetleniowe
 - Instalacja zew. kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja zew. kanalizacji deszczowej
 - Instalacja zew. drenaż i wpusty drogowe
 - Instalacja zew. zbiornik na wodę deszczową
 - Instalacja zew. teletechnika
 - Instalacja zew. teletechnika - studnie

OBIEKTY WYŁĄCZONE DO ODRĘBNEGO OPACOWANIA I POSTĘPOWANIA

- Pow. utwardzone - zjazd na teren inwestycji
- Pow. utwardzone - dojeżdż na teren inwestycji
- Zakładany przebieg drogi w ramach jednostki KDW4
- Przyłącze wody
- Studnia wodomierzowa
- Przyłącze elektroenergetyczne
- Przyłącze teletechniczne
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Stacja transformatorowa

Bilans terenu		
Warstwa	ID Elementu	Powierzchnia
PZT - Powierzchnia biologicznie czynna		
Maty przesterowane		63,66
Pow. trawników		2 020,19
PZT - Powierzchnia utwardzona		
Kostka brukowa chodniki		466,78
Kostka brukowa chodniki wyróżnione		84,07
Kostka brukowa drogowa		396,28
Kostka brukowa drogowa malowana miejsca dla NP		155,47
Kostka brukowa drogowa miejsca postojowe		530,69
Kostka brukowa drogowa miejsca postojowe rozdzielienia		37,00
Kostka brukowa place gosp.		25,40
Kostka brukowa taras		47,04
Obrzeża chodnikowe		79,89
Obrzeża drogowe		35,61
Obrzeża tarasowe		6,96
Otoczak 16-32 białoszary - opaski żwirowe		157,69

Bilans terenu		
Warstwa	ID Elementu	Powierzchnia
PZT - Powierzchnia zabudowy		
	Pow. garaży	129,93
	Pow. stacji trafo	13,50
	Pow. zabudowy budynek typ 1	426,84
	Pow. zabudowy budynek typ 2	162,24
	Pow. zabudowy budynek typ 3	321,76
		5 161,00 m²

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty geodezyjnej		GKN.6640.343.2024	
Data opracowania mapy		18.03.2024 r.	
Miejscowość		Staniszcze Małe	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	161103_5	
	nazwa	Kolonowice-obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0078	
	nazwa	Staniszcze Małe	
Obiekt		dz. 1258/5, 1258/6	
Skala mapy		1 : 500	
Seksja mapy zasadniczej		6.138.23.04.4.4, 6.138.23.05.3.3	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 6	
	wysokości normalnych	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		<div></div>	
Mapa jest aktualna na dzień 18.03.2024 r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia terenu na podstawie pomiaru oraz wywiadu branżowego.			
Nazwa/Imię i nazwisko wykonawcy/ oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej lub o których brak jest informacji w instytucjach branzowych.

Granice wniesiono z mapy numerycznej pozyskanej z PODGIG w Strzelcach Opolskich.

Granice działek przedmiotowych spełniają wymagania dotyczące dokładności wyznaczania punktów granicznych. Nie badano słuszności gruntowych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	GKN.6640.343.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych.	GEO - TECH Bartosz Kaczmarek Spółka Komandytowa ul. Kościuszk 98 32-540 Trzebnia NIP 6282287753 REGON 522508013
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji.	Protokół nr: 1 z dn. 02.04.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Bogumiła Tytuła Uprawnienia zawodowe nr 17927

- UWAGI!
- PRZEBIĄCZ INSTALACJE WYKONAĆ WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH Z WYJĄTKIEM WIEKSZYCH PRZEBIĄCZ POKAZANYCH W PROJEKcie WYKONAWCZYM KONSTRUKCJI INSTALACJE PRZEWODZIC W BRUZZACH SCIENNYCH I W WACH POSADZKOWYCH ZGODNIE Z PROJEKTAMI WYKONAWCZYM BRANŻOWYM
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE BUDOWALNYM I WYKONAWCZYM
 - NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ OPACOWANIA
 - NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO W OPARCIU O WYMIARY PODANE NA RYSUNKU, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME, ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKACH I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY ZGODNIE Z PROJEKTEM
 - WSZYSTKIE ROBÓTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PRZEWADZONE ZGODNIE ZE SZLUSKĄ BUDOWLANĄ
 - RYUNKI TECHNICZNE ORAZ OPIS ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ OPACOWANIA
 - WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZLUSKĄ BUDOWLANĄ
 - WISKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ ICH POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW
 - WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENIOWE, UZYTOWE, EKSPLOATACYJNE I KONSERWACYJNE ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANIEM WSKAZANYCH PRODUKTÓW NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW
 - PRZED OSTATECZNYM DOBÓREM MATERIAŁÓW OKŁADZIN SCIENNYCH I POSADZKOWYCH WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO UZYSKANIA PISEMNEJ AKCEPTACJI INWESTORA DOT. ROZMIARU, GATUNKU, FAKTURY, KOLORU I FORMATU MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH
 - WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI WYJAŚNIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

		RISER Sp. z o.o. ul. Inwalidów Wojennych 8 43 - 603 Jaworzno KRS 0000242469 NIP: 632-18-93-938 REGON: 240153568	
TEMAT PROJEKTU:	Projekt budowy zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, 4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokowe w zabudowie szeregowej oraz 6 garaży w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą.		
TEMAT RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr 1258/5, 1258/6 w ok. ul. Myśliwca, Staniszcze Małe, gm. Kolonowice, powiat strzelecki		
INWESTOR:	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Sp. z o.o. ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec		
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Marta Stachurska upr. nr 14/SLOKK/2017		
NR PROJ. PRODUKT:	DATA OPRACOWANIA 11.08.2024	SKALA: 1:500	NR RYS. U.01
PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ RISER Sp. z o.o. I OBIEKT JEST PRAWNĄ AUTORKIĄ			